



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 7 月 30 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証二部)  
 問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
 (TEL 03-5367-2001)

通期連結業績予想の修正および通期個別業績予想の公表に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 30 年 6 月 14 日に公表した平成 30 年 7 月期通期（平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 7 月 31 日）の連結業績予想を修正いたしました。また、通期個別業績予想を算出しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 30 年 7 月期（連結）業績予想の修正（平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 7 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	20,509	2,819	816	832	2.90
今回修正予想 (B)	11,556	1,211	△622	△1,479	△5.23
増減額 (B－A)	△8,953	△1,608	△1,438	△2,311	—
増減率 (%)	△43.7	△57.0	—	—	—
(参考) 前期実績 (平成 29 年 7 月期)	7,733	820	△939	47	0.18

2. 修正の理由

平成 30 年 6 月 14 日付で公表した「平成 30 年 7 月期通期業績予想の公表に関するお知らせ」においては、平成 30 年 7 月期末までに東京都内の物件（1 物件）について、買主候補先が買付の意向を示しており、本物件の売却が可能との見込みのもと、売上高及び利益の増加を見込んでおりました。

しかし、この東京都内の物件について、買主候補先と交渉してまいりましたが、買主候補先の意思決定が遅れているため、平成 30 年 7 月末日までの売却が困難であると判断し、当該事実を主な要因として売上高および利益の見込みを修正いたします。

また、親会社株主に帰属する当期純利益については、平成 30 年 3 月 29 日公表の「劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、および子会社の異動に関するお知らせ」のとおり、当期において子会社である合同会社 Formula が販売用信託受益権

を他の子会社である合同会社 TSM147 に売却し、当社以外の優先匿名出資者へ優先匿名組合員損益分配額 11 億 64 百万円を分配いたしました。本件について会計顧問からの指摘により会計処理を見直したところ、本件は旧子会社を通じて発生した費用であるため、非支配株主に帰属する当期純利益を 11 億 64 百万円計上する会計処理が保守的かつ妥当であると判断したことから、表記の数値となる見込みです。

なお、既に当該計算期間に発生している借入金利や合同会社の組成・維持費用や優先匿名出資者への配当分配も計上しており、合同会社 TSM147 が保有している上記の販売用信託受益権が第三者に売却され、売却益が出る場合には、当該利益が連結損益計算書に計上される見込みです。

### 3. 平成 30 年 7 月期（個別）業績予想の公表（平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 7 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	—	—	—	—	—
今回修正予想（B）	10,942	1,036	258	623	2.18
増減額（B－A）	—	—	—	—	—
増減率（％）	—	—	—	—	—
（参考）前期実績 （平成 29 年 7 月期）（C）	7,733	891	133	1,001	4.24
（参考）前期比増減額（B－C）	3,209	145	125	△378	—
（参考）前期比増減率（％）	41.5	16.3	94.0	△37.8	—

### 4. 公表の理由

通期の個別業績予想につきましては、平成 30 年 7 月期末までの販売用不動産の売却予想および賃料収入等を見込み、また、販管費、営業外収益等の見込額を集計して上記の予想数値を算出しました。

なお、上記 2. に記載の非支配株主に帰属する当期純利益 11 億 64 百万円の会計処理は連結会計上の処理のため、個別業績には影響しません。

（注）本資料に記載の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、リスクや不確実性を含んでおります。従いまして、実際の業績等は、税金計算を含めた今後の様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

以上