



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 10 月 3 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の売却契約締結について

##### (1) 売却契約の概要

当社は本日、平成 28 年 7 月 1 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした仕入契約を締結した 3 件の販売用不動産のうち、以下の物件についての売却契約を東京都所在の法人と締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都渋谷区	商業ビル	1,868.88	312.23

(注 1) 上記地積のうち、対象となるのは建物専有部分の床面積に応じた共有持分となります。

##### (2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 30 年 10 月 3 日
- ② 売却決済日 平成 30 年 10 月 23 日迄(予定)

##### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。売却価格は当社の平成 30 年 7 月期の連結売上高 (114 億円) の 10%以上の金額です。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

#### 2. 今後の見通しについて

上記物件の売却決済がなされた場合、その売上高は平成 31 年 7 月期連結業績に計上され

ます。なお、平成31年7月期の連結業績予想につきましては精査中であり、決定次第お知らせいたします。

以上